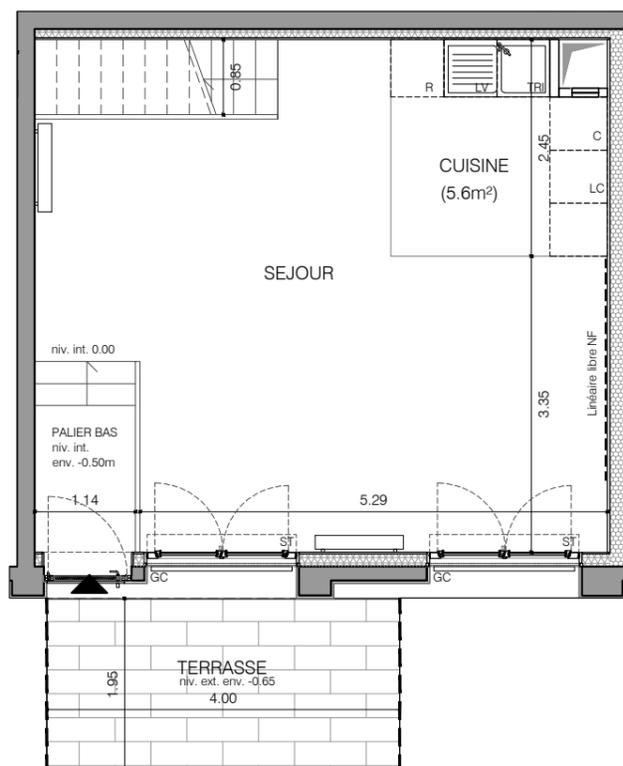


Niveau haut duplex H=env 2.50m



Niveau bas duplex H=env 4m



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES
DUPLEX
n° A01 au Rez-de-Chaussée Haut

ENTREE	4,20 m²
SEJOUR/CUISINE	32,10 m²
CHAMBRE 1	12,30 m²
CHAMBRE 2	10,00 m²
SALLE DE BAINS	5,80 m²
WC	2,30 m²
DEGAGEMENT	10,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	77.20 m²
PALIER BAS	1,90 m²
TERRASSE	7,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	86.90 m²

Conformément à la réglementation, ce plan est :

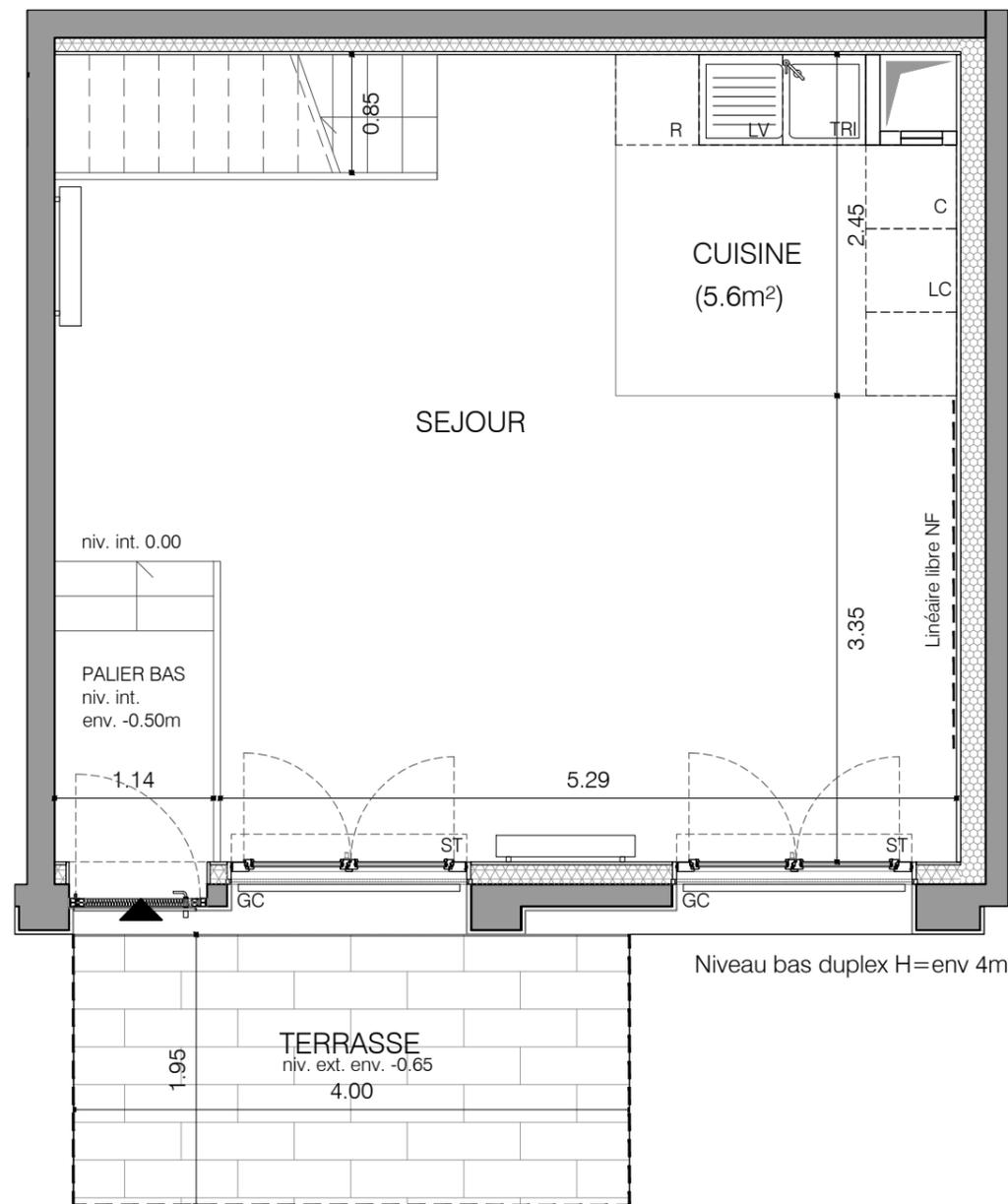
PMR **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE 1/3

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
- - -	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre battante		porte fenêtre
	fenêtre fixe		fenêtre fixe

Indice E Avril 2023
Echelle : 0 1 2 3 4 5m

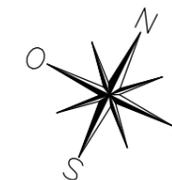


HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° A01 au Rez-de-Chaussée Haut

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



LEGENDE		3/3	
AP	allège pleine	☰ sèche-serviette	
AV	allège vitrée	☰ radiateur	
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
▨	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
---	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
☰	fenêtre battante	☰	porte fenêtre
☰	fenêtre fixe		

Indice E Avril 2023

Echelle : 0 0.5 1 1.5 2 2.5